**12.01.2023г. № 1**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ИРХИДЕЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ «ИРХИДЕЙ» НА 2023 – 2025 ГОДЫ»»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Ирхидей», градостроительной деятельности, рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования «Ирхидей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ирхидей», администрация муниципального образования «Ирхидей»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей» на 2023–2025 годы»» согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» муниципального образования «Ирхидей» и на официальном сайте - www. ирхидей.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Ирхидей»

И.И. Хингелов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению муниципального

образования «Ирхидей»

от 12.01.2023г. № 1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей» на 2023-2025 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей» на 2023-2025 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Ирхидей» |
| Участники муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Ирхидей» |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Ирхидей» |
| Задачи муниципальной программы | - реализация полномочий муниципального образования «Ирхидей» в сфере территориального планирования;  - реализация полномочий муниципального образования «Ирхидей» в сфере градостроительного зонирования |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025 гг. |
| Целевые показатели муниципальной программы | - внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ирхидей»;  - внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей»; |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Ресурсное обеспечение программы составляет  за счет средств местного бюджета и иных бюджетов составляет:  2023 -2025 гг. – 950 тыс. руб; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования;  - безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;  - снижение административных барьеров |

1. **Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы:**

Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории муниципального образования является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей сельского поселения.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования и градостроительного зонирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования сельского поселения является Генеральный план муниципального образования «Ирхидей», утвержденный решением Думы муниципального образования «Ирхидей» от 30.07.2021 г. № 94 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ирхидей» (далее – Генеральный план).

Документом градостроительного зонирования сельского поселения являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей», утвержденные решением Думы муниципального образования «Ирхидей» от 04.09.2017 г. № 140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей» (далее Правила землепользования и застройки).

Учитывая, что одно из важных условий социально-экономического развития муниципального образования «Ирхидей» это обеспечение устойчивого развития на основе градостроительных документов, необходимо осуществить разработку таких документов в полном объеме.

Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по вопросам значимости проектов планировки территории и проектов межевания территории для разработки проектной документации линейных объектов, выдачи разрешений на их строительство и ввод в эксплуатацию, в связи с чем разработка проектов планировки территорий перспективной застройки муниципального образования «Ирхидей» является необходимой.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Сведения о границах населенных пунктов, согласно статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» должны быть внесены в состав сведений государственного кадастра недвижимости.

Выполнение землеустроительных работ невозможно без местных градостроительных нормативов, которые регулируются Градостроительным кодексом с внесенными изменениями Федеральным законом от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

На территории сельского поселения находится 1 населенный пункт. В настоящее время работы по описанию границ населенного пункта и актуализации документов градостроительного зонирования выполняются.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

**II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации**

Основной целью реализации муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Ирхидей». Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться путем решения задач в рамках соответствующей программы.

Задачи:

- реализация полномочий в сфере территориального планирования;

- реализация полномочий в сфере градостроительного зонирования.

К целевым показателям, характеризующим достижение цели и решение задач Программы, относятся:

- внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ирхидей»;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей» от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

Срок реализации программы 2023 г. – 2025г.

**III. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы.**

Основными рисками при реализации Программы будут являться: изменения действующего законодательства, возникновение необходимости выполнения дополнительных работ при внесении изменений в схемы территориального планирования и документы градостроительного зонирования сельского поселения, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, инфляционные процессы, а также сокращение объемов финансирования из бюджета сельского поселения, форс-мажорные обстоятельства.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти в процессе управления;

- совершенствование механизмов управления посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**IV. Механизм управления реализацией муниципальной программой**

Мониторинг хода реализации муниципальной Программы осуществляет администрация сельского поселения в лице ответственного исполнителя. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе сельского поселения.

Ведущий специалист, бухгалтерский учет администрации сельского поселения представляет ответственному исполнителю администрации сельского поселения информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно до 15 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы и направляет их Главе сельского поселения.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

В соответствии с данными оценки эффективности реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Реализация мероприятий Программы осуществляется сельским поселением посредством заключения муниципальных контрактов и прямых договоров на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**V. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Источниками финансирования реализации мероприятий муниципальной программы являются средства бюджета муниципального образования «Ирхидей» и иные бюджеты.

Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников составляет 950,0 тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период реализации  программы | Объем финансирования, предусмотренный  программой. тыс.руб. | | |
| Финансовые средства,  всего | Областной  бюджет | Местный  бюджет |
| 2023-2025гг. | 950,0 | 940,5 | 9,5 |
|  |  |  |  |

**VI. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- актуализация генерального плана;

- актуализация правил землепользования и застройки.

Реализация муниципальной программы вносит существенный вклад в достижение показателей социально-экономического развития поселения и соответствует её целям и задачам в части создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования.

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории поселения, а также пространства жизнедеятельности человека и городской среды.

В результате ожидается достижение следующих результатов:

- обеспеченность территории поселения актуализированным генеральным планом;

- обеспеченность территории поселения актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

Приложение № 1

к постановлению муниципального

образования «Ирхидей»

от 12.01.2023г. № 1

**Мероприятия муниципальной программы**

| № п/п | Наименование  мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реали-зации | Источник информации | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Задача 1. Реализация полномочий сельского полселения в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования | | | | | | | |
| 1.1. | Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Ирхидей»  Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей» | Администрация сельского поселения  Администрация сельского поселения | 2023-2025годы  2023-2025годы | мониторинг, отчетность  Мониторинг, отчетность | бюджет сельского поселения и иные бюджеты  бюджет сельского поселения и иные бюджеты | 0  460,0 | 0  0 | 490,0  0 |